



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmieta: € 681,67

HMZ: € 504,78

Betriebsk.: € 156,38

Sonst. Kost.: € 20,52

Kautien: 3BMM

Zur Miete

# ZENTRALE 3-ZIMMER-

mit Gemeinschaftsgarten in Feldbach...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • [www.wertraum.at](http://www.wertraum.at)

 [wertraum\\_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907163

Objektart: Wohnung

Adresse: , 8330 Feldbach

**Größe:**

Wohnfläche: 61,81 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Keller: 1

**Ausstattung:**

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert







**IHRE ANSPRECHPERSON**

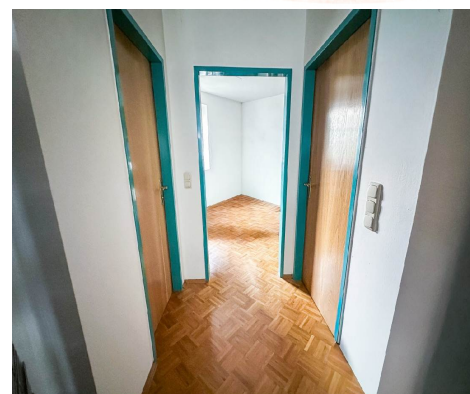
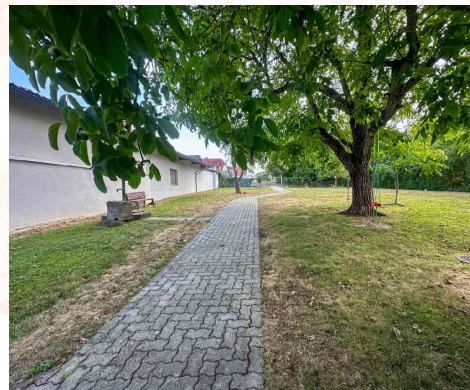
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand







**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **gepflegte 3-Zimmer-Wohnung** befindet sich in **zentraler Lage** in Unterweißenbach in **Feldbach** und bietet auf ca. **61,81 m<sup>2</sup>** Wohnfläche ein angenehmes Zuhause für Singles, Paare oder eine kleine Familie.

Die Wohnung liegt im **1. Obergeschoss** und verfügt über eine praktische Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Wohnbereich
- 2 Zimmer
- Badezimmer
- separates WC

Zusätzlich stehen Ihnen ein **eigener Parkplatz** sowie ein **Kellerabteil** zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight ist der **große Garten der Allgemeinfläche**, der von allen Bewohnern genutzt werden kann. Hier steht ausreichend Platz zum **Erholen, Spielen** oder für **gemütliche Stunden im Freien** zur Verfügung.

Die Wohnung überzeugt durch ihre sehr zentrale Lage in Feldbach. Zahlreiche **Einkaufsmöglichkeiten** sind bequem **zu Fuß erreichbar**. Auch weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Kombination aus zentraler Lage, praktischer Wohnungsgröße und dem großzügigen Gemeinschaftsgarten macht diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause für alle, die kurze Wege und eine angenehme Wohnumgebung schätzen.

**Beziehbar ab 01.03.2027**

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung in Feldbach.