

IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 616,82
inkl. HMZ, BK, HK & MwSt.

HMZ:	€ 389,47
Betriebsk.:	€ 154,94
Sonst. Kost.:	€ 72,41
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3BMM

Zur Miete

WOHNUNG MIT

Balkon am Hauptplatz in Fürstenfeld...!



IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907247
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Hauptplatz , 8280 Fürstenfeld

Größe:
Wohnfläche: 60,45 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Balkon: 1

Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Zustand: gut

Energieausweis:
HWB C 55,26kWh/m²a
Energieklasse fGEE: G









IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand















IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Mitten im Herzen von Fürstenfeld, direkt am Hauptplatz, erwartet Sie diese gemütliche Wohnung mit 60,45 m² Wohnfläche!

Der offene Wohnbereich verbindet Küche, Wohn- und Essbereich zu einem hellen, freundlichen Raum. Über eine Treppe gelangt man in den oberen Wohnbereich, der als Schlafzimmer genutzt wird, wobei es sich um einen offenen Bereich ohne separate, verschließbare Tür handelt.
Dort lädt ein ruhiger Balkon zum Entspannen abseits des Trubels ein.

Für zusätzlichen Komfort sorgen ein getrenntes WC und Badezimmer sowie ein praktisches Kellerabteil, das ausreichend Stauraum für Fahrräder, Saisonware oder Sonstiges bietet.

Bei der Miete sind bereits Betriebskosten und Heizung berücksichtigt. Es erwartet Sie ein rundum sorgenfreies und transparentes Wohnerlebnis.

Die zentrale Lage direkt am Hauptplatz lässt keine Wünsche offen: Geschäfte, Cafès und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Auch die nächste Bushaltestelle ist in nur wenigen Gehminuten erreicht, sodass Sie jederzeit flexibel und mobil bleiben.

Für eine unverbindliche Besichtigung melden Sie sich gerne jederzeit bei uns...!