



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 694,84
inkl. BK, HK, Küche, Carport & MwSt.

HMZ: € 472,29

Betriebsk.: € 111,55

Sonst. Kost.: € 111,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

HELLE MIETWOHNUNG

in ruhiger Lage in Mühldorf bei Feldbach ...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907030

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bahnweg 1, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 51,01 m²

Zimmer: 2

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Gas

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Lage: Sonnige Lage, Grünlage,
Stadtrand/Ortsrand, Ruhelage





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

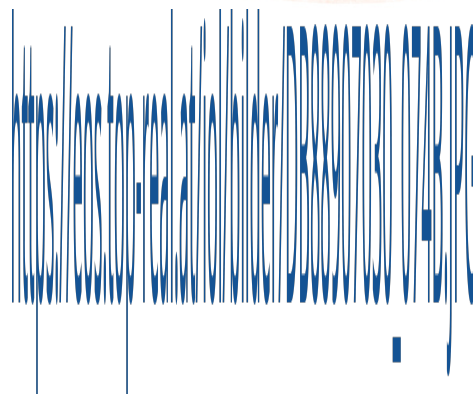
T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

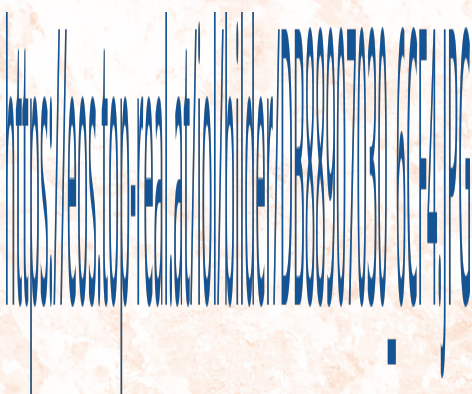


WERTRAUM
Immobilientreuhand

OGht



htG





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88907030_63B8.JPG



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Mietwohnung befindet sich in **Mühldorf bei Feldbach**, in einer sehr **sonnigen** und **ruhigen Lage**. Das **Zentrum** von **Feldbach** mit sämtlichen **Einkaufsmöglichkeiten**, **Ärzte**, **Schulen**, **Kindergärten** etc. sind in **wenigen Minuten** erreichbar.

Die wunderschöne Mietwohnung liegt im 1. Stock und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 58 m² folgende **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Badezimmer mit Toilette
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Wohn-Essbereich mit Küche
- Balkon

Im Mietpreis von **EUR 694, 84** sind die **Betriebskosten**, **Heizkosten**, **Küchenmiete**, **Carport** und **MwSt.** bereits **inkludiert**.

Beheizt wird hier mittels **Ferngas**.

Die Wohnung ist **ab sofort** beziehbar.

Attraktive Mietwohnung in Stadtnähe ...!