

IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 577,93
inkl. BK, HK & USt.

HMZ:	€ 368,03
Betriebsk.:	€ 155,90
Sonst. Kost.:	€ 54,00
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

ZENTRALE MIETWOHNUNG

am Hauptplatz von Fürstenfeld....!



IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907246
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Hauptplatz , 8280 Fürstenfeld

Größe:
Wohnfläche: 60,83 m²
Zimmer: 2
Keller: 1

Ausstattung:
Heizung: ZH
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: gut

Energieausweis:
HWB C 55,26kWh/m²a
Energieklasse fGEE: G





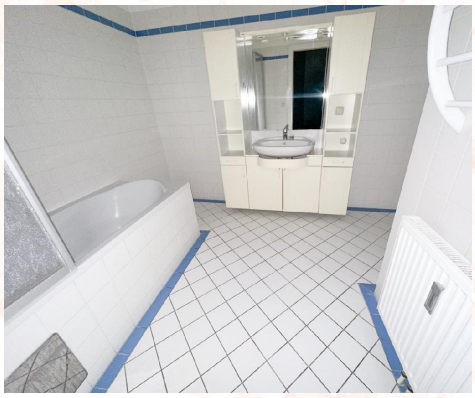




IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand















IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **attraktive Mietwohnung** befindet sich in einer **erstklassigen Lage** direkt in **Fürstenfeld** und bietet eine **praktische Raumaufteilung** für ein **komfortables Wohnen**.

Die **zentrale Lage** der Wohnung ermöglicht einen bequemen Zugang zu allen **wichtigen Institutionen** in der Nähe.
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in **unmittelbarer Umgebung** vorhanden, was den Alltag besonders praktisch gestaltet.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein **geräumiger Vorraum**, der **genügend Platz für Garderobe** und **Aufbewahrung** bietet.
Das **Badezimmer** ist mit einer **Badewanne** ausgestattet, ideal für **entspannende Momente** nach einem langen Tag.
Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein **separates WC** für noch **mehr Komfort und Bequemlichkeit.**
Das **Wohn- und Esszimmer** ist großzügig gestaltet und bietet **ausreichend Platz für gemütliche Abende** mit Familie und Freunden.
Das **angrenzende Schlafzimmer** bietet Ruhe und Erholung und ist groß genug für ein **komfortables Bett** sowie zusätzlichen Stauraum.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung.**