



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 805,96
inkl BK, HK, Küche, Lift & MwSt.

HMZ: € 478,98

Betriebsk.: € 181,97

Sonst. Kost.: € 145,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

**AB
SOFORT**

einziehen - mietfrei bis November!!!! Großzügige Mietwohnung in
Bad Gleichenberg ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906840

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Ringstraße 31, 8344 Bad Gleichenberg

Größe:

Wohnfläche: 78,40 m²

Zimmer: 3

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 3

Energieausweis:

HWB C 89,80kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C





IHRE ANSPRECHPERSON

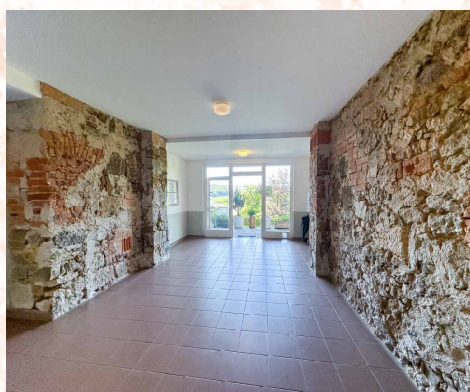
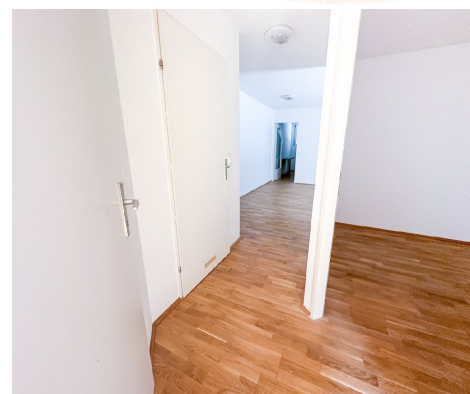
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die Wohnung liegt in **Bad Gleichenberg**, einer Region, die sowohl für ihre Ruhe als auch ihre **gute Anbindung** bekannt ist.

Hier sind Sie nah am Geschehen, ohne auf den Komfort einer ruhigen Umgebung verzichten zu müssen.

Die Wohnung **erstreckt** sich über eine Fläche von **78,40 m²** und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- 2 Schlafzimmer

Das **Herzstück der Wohnung** ist der **großzügige Wohn-Essbereich**, der genügend **Platz** für **gemütliches Beisammensein** bietet und dank der **großen Fenster** mit viel Tageslicht durchflutet wird.

Hier können Sie Ihre **persönliche Wohlfühloase** gestalten und **entspannte Abende verbringen**.

Ein **weiteres Highlight** ist der zur Wohnung **gehörende freie Parkplatz**, der den **Mietern viel Komfort** bietet.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.