



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 643,90  
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 436,82

Betriebsk.: € 111,90

Sonst. Kost.: € 95,17

Provision: provisionsfrei

Kautiön: 3 BMM

Zur Miete

# ATTRAKTIVE MIETWOHNUNG

in zentraler Lage in Bad Gleichenberg ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907024

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Tannenheimweg 6, 8344 Bad

**Größe:**

Wohnfläche: 56,73 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

**Ausstattung:**

Heizung: Öl

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

**Infrastruktur:**

Stockwerk: 3





**IHRE ANSPRECHPERSON**

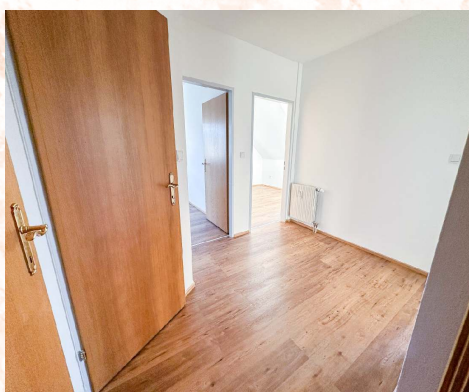
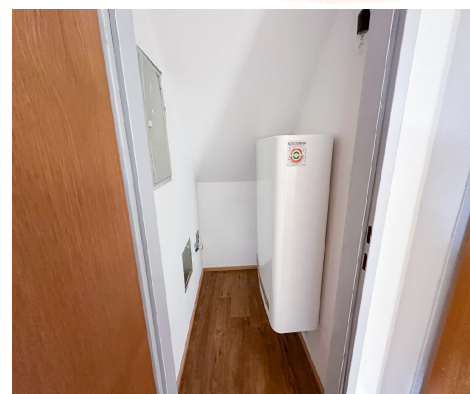
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-<br/>liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die Wohnung befindet sich in **zentraler Lage** von **Bad Gleichenberg** und bietet eine **ausgezeichnete Infrastruktur**.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Cafés sowie die Therme Bad Gleichenberg sind in **kurzer Zeit** erreichbar und sorgen für **höchsten Alltagskomfort**.

Auch **öffentliche Einrichtungen** und **Freizeitangebote** befinden sich in unmittelbarer Nähe, wodurch diese Lage sowohl für **Berufstätige** als auch für **Ruhesuchende** besonders attraktiv ist.

Im **3. Stock** eines Wohnhauses gelegen, verfügt die Mietwohnung über eine Wohnfläche von **56,73 m²**. Die Wohnung ist **sehr gepflegt**, überzeugt durch **helle Räume** und eine sehr **gute Aufteilung**, die ein angenehmes Wohngefühl vermittelt.

### Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad mit Badewanne
- WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer

Eine **neue Küche** wird zeitnah eingebaut und macht diese Wohnung noch attraktiver

Die Beheizung erfolgt mittels **Öl**.

Auch ein **Autoabstellplatz** ist vorhanden.

Die Wohnung ist ab sofort **beziehbar** und **eignet sich ideal** für Singles oder Paare, die **zentral und komfortabel** in Bad Gleichenberg wohnen möchten ...!

EAW: in Arbeit