



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 766,23*

HMZ: € 552,12

Betriebsk.: € 128,82

Sonst. Kost.: € 85,28

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3BMM

Zur Miete

CHARMANTE ALTBAUWOHNUNG

mit Balkon in zentraler Grazer Lage...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906686

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Kosakengasse , 8020 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 44,70 m²

Zimmer: 2

Keller: nicht vorhanden

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.

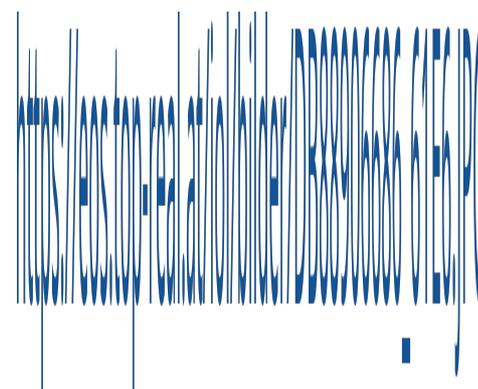
Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

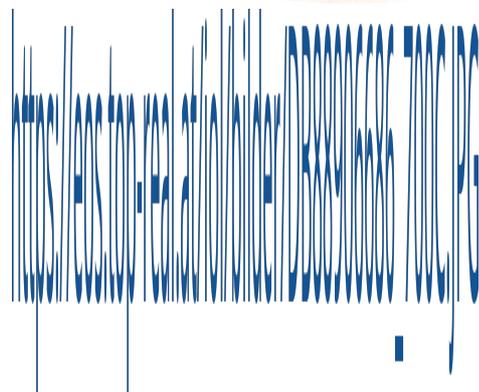
T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at

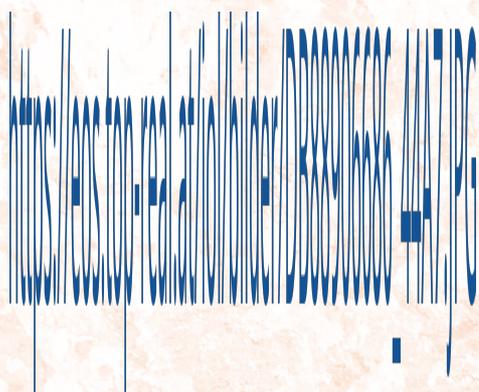


WERTRAUM
Immobilientreuhand

DOG htt



htt DOG





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese wunderschöne Zweizimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Altbau in der Kosakengasse in Graz.

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie eine optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Die Wohnung besticht durch ihren klassischen Altbaucharme mit hohen Decken und großen Fenstern, die für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon, der direkt vom Schlafzimmer aus zugänglich ist und den perfekten Ort zum Entspannen bietet.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit WC und Dusche
- Wohn- Essbereich mit Küche
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine charmante Altbauwohnung in zentraler Lage suchen.

Wenn Sie Interesse an dieser wunderschönen Wohnung haben, freuen wir uns über Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung.

* inkl. BK, HK und Küche