



**IHRE ANSPRECHPERSON**

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

[office@wertraum.at](mailto:office@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilienreuehand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 961,82  
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 573,60

Betriebsk.: € 388,22

Provision: 3

Kautiun: 3 BMM

Zur Miete

# ATTRAKTIVE GEWERBEFLÄCHE

direkt am Hauptplatz von Feldbach



**IHRE ANSPRECHPERSON**

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

[office@wertraum.at](mailto:office@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

**ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88906729

Objektart: Geschäftslokal

Adresse: Hauptplatz 14, 8330 Feldbach

**Größe:**

Nutzfläche: 79,45 m<sup>2</sup>

**Ausstattung:**

Heizung: Öl

Zustand: sehr gut

**Infrastruktur:**

Stockwerk: 1

Lage: Zentrum





**IHRE ANSPRECHPERSON**

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

[office@wertraum.at](mailto:office@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand





**IHRE ANSPRECHPERSON**

INES REICHT

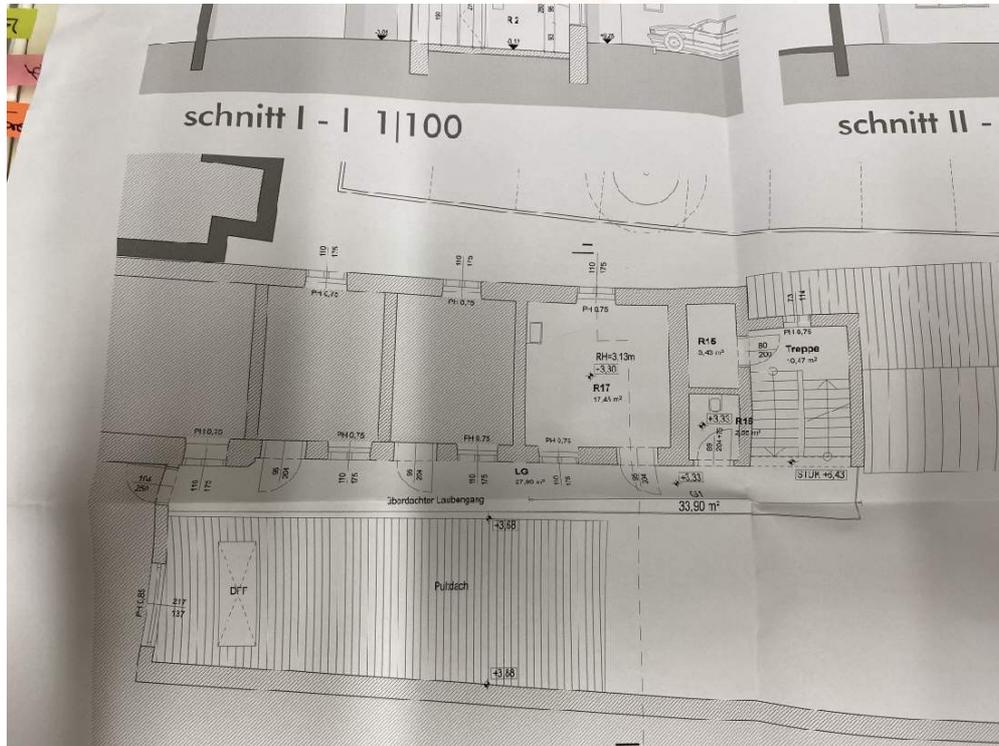
T: +43 664 42 89 924

[office@wertraum.at](mailto:office@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

**GRUNDRISS**





**IHRE ANSPRECHPERSON**

INES REICHT

T: [+43 664 42 89 924](tel:+436644289924)

[office@wertraum.at](mailto:office@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Nutzen Sie diese **einmalige Gelegenheit**, Ihr Unternehmen in bester Innenstadtlage zu positionieren! Diese Gewerbefläche im **1. Stock** eines zentral gelegenen Gebäudes ist über eine außenliegende Treppe zugänglich und bietet eine hervorragende Erreichbarkeit für **Kunden und Geschäftspartner**.

Die **Lage am Hauptplatz** garantiert eine hohe Frequenz und optimale Sichtbarkeit. **Öffentliche Parkflächen** stehen in unmittelbarer Nähe ausreichend zur Verfügung – ein großer Vorteil für Ihre Kunden und Mitarbeiter.

Das Highlight dieser Immobilie ist der unschlagbare Mietpreis von nur **6,- € pro m<sup>2</sup> Hauptmietzins** – eine seltene Gelegenheit, eine Gewerbefläche in dieser gefragten Lage zu einem äußerst attraktiven Preis zu sichern.

Nutzen Sie **diese Chance** und vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin!**

Energieausweis:

in Arbeit