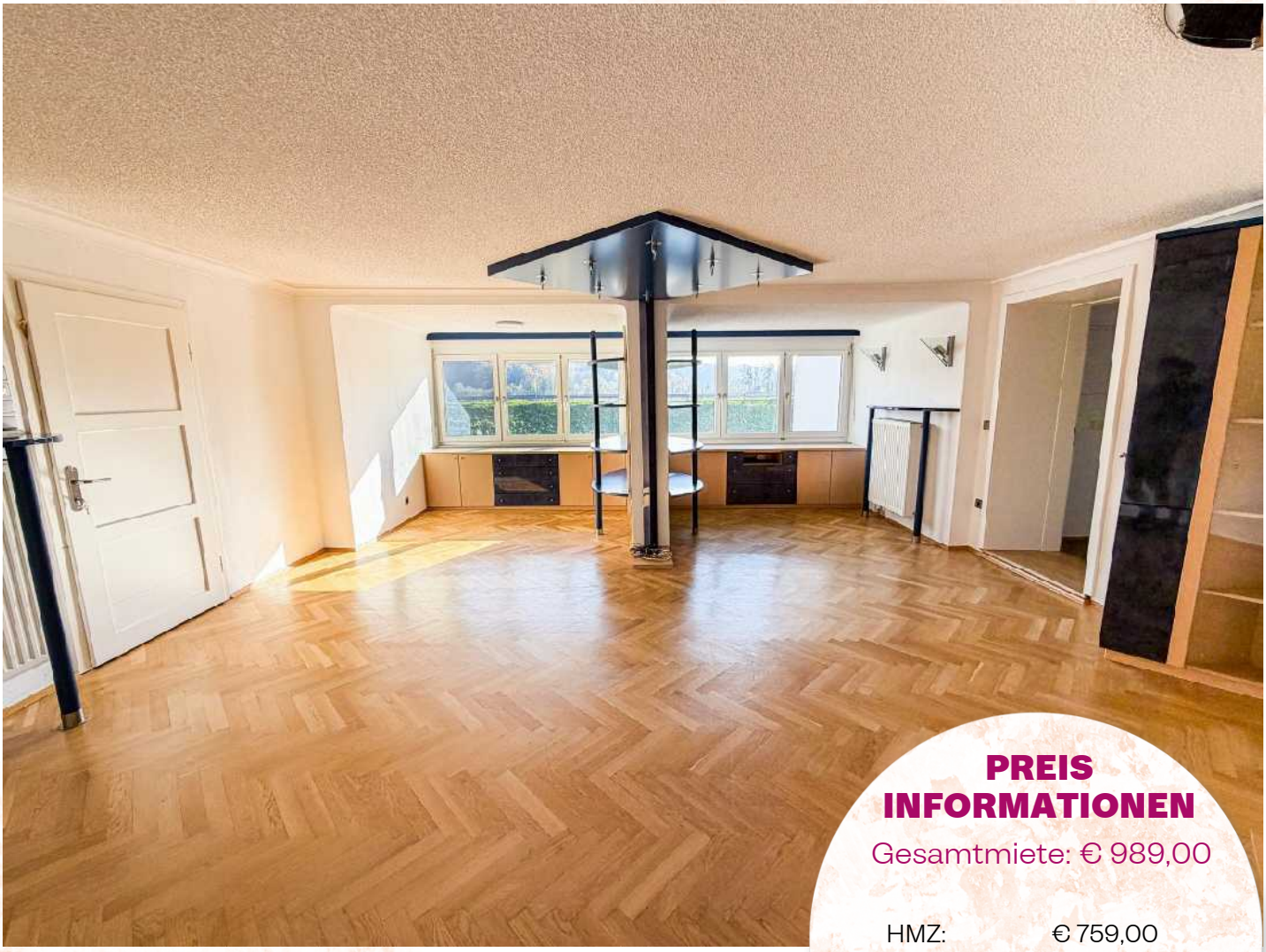


IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER
T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

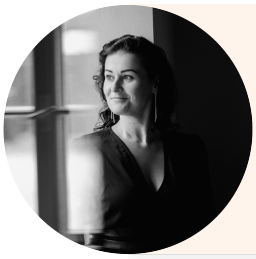
Gesamtmiete: € 989,00

HMZ:	€ 759,00
Betriebsk.:	€ 110,00
Sonst. Kost.:	€ 120,00

Zur Miete

GROSSZÜGIG WOHNEN

in Lichendorf...!



IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER
T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at

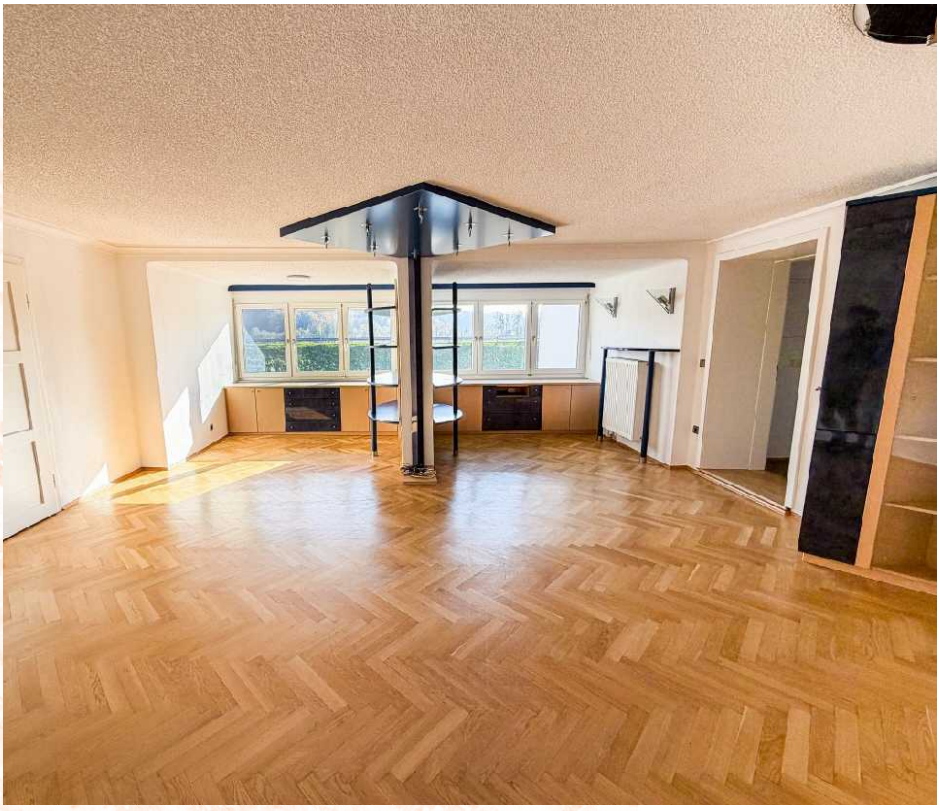
WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907243
Objektart: Wohnung
Adresse: , 8083 St. Stefan im Rosental

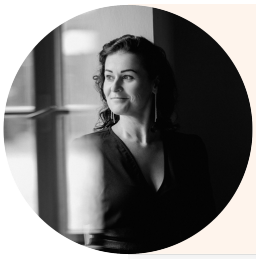
Größe:
Wohnfläche: 138,00 m²
Zimmer: 5
Terrasse: 1 (16,24 m²)

Ausstattung:
Heizung: Hackschnitzelanlage
Badezimmer: 1
Mobiliar: Teilmöbliert
Zustand: gut









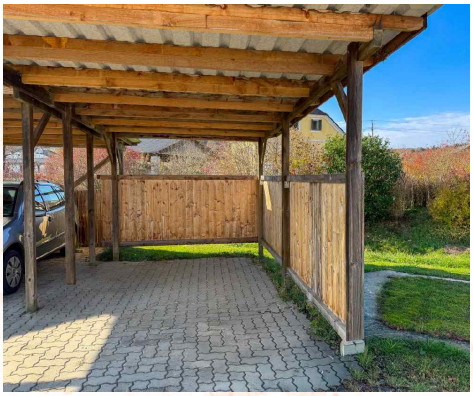
IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER
T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



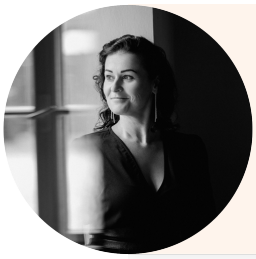








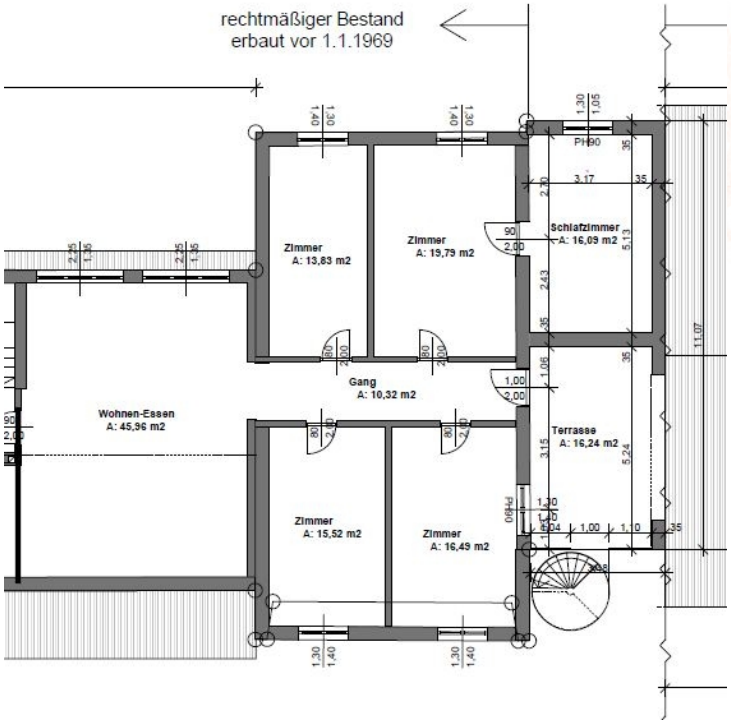


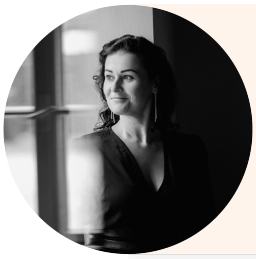


IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER
T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER
T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

In **Lichendorf** erwartet Sie diese besonders **großzügige** und sehr **helle Wohnung** mit einer **Wohnfläche von ca. 138 m².** Die Wohnung befindet sich im **1. Stock** und bietet mit insgesamt **fünf Zimmern** viel Platz für Familien, Paare mit Platzbedarf oder alle, die großzügiges Wohnen schätzen.

Das Herzstück der Wohnung bildet das beeindruckende, rund **46 m² große Wohnzimmer**, das durch seine Größe und Helligkeit ein besonders angenehmes Wohngefühl vermittelt. Die Wohnung ist **teilweise möbliert** und bietet somit bereits eine praktische Grundausstattung. Die Wohnung verfügt über eine ca. **16 m² große Terrasse** und einen eigenen Eingang.

Beheizt wird die Wohnung mittels einer **Hackschnitzelheizung**. **Zwei Carport-Stellplätze** gehören ebenfalls zum Mietangebot und sorgen für bequemes und geschütztes Parken.

Auch die **Lage** überzeugt: Lichendorf bietet ein **angenehmes Wohnumfeld mit ländlichem Charakter** und einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den umliegenden Gemeinden und sind mit dem Auto gut erreichbar.
Die Lage eignet sich besonders für all jene, die **ruhiges Wohnen schätzen** und dennoch eine **gute Anbindung** an die regionale Infrastruktur wünschen.

Die Wohnung ist **ab sofort beziehbar** und bietet mit ihrer großzügigen Raumaufteilung, der hellen Wohnatmosphäre und den zusätzlichen Außen- und Parkflächen ein **attraktives Zuhause**.