



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 711,00
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 555,45

Betriebsk.: € 101,39

Sonst. Kost.: € 54,17

Provision: provisionsfrei

Zur Miete

SONNIGE MIETWOHNUNG

mit Balkon in Mühldorf bei Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907050

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Mühldorf 514, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 59,40 m²

Zimmer: 3

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Gas-Zentral

Badezimmer: 1

Mobiliar: Keine Küche

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1





IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: [+43 664 19 76 027](tel:+436641976027)

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-

liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese einladende Mietwohnung in **Mühldorf bei Feldbach** überzeugt durch ihre **attraktive Lage** und ein **angenehmes Wohnambiente**.

In nur wenigen Minuten erreichen Sie das **Zentrum**, wo Ihnen **sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs** wie Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten zur Verfügung stehen – eine ideale Kombination aus **ruhigem Wohnen** und **guter Erreichbarkeit**.

Die Wohnung liegt im **1. Obergeschoss** und bietet auf **59,4 m²** eine durchdachte Raumaufteilung mit viel Potenzial zum Wohlfühlen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer

Ein besonderes Highlight ist der **Balkon**, der zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft und zum **Entspannen** und **Genießen** einlädt.

Die Beheizung erfolgt über eine **Gas-Zentralheizung**, die für wohlige Wärme sorgt.

Optional kann ein **Carport** oder ein **Parkplatz** gegen Aufpreis dazu gemietet werden, was zusätzlichen Komfort bietet.

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung und eignet sich perfekt für alle, die ein gemütliches Zuhause in **guter Lage** suchen ...!

EAW: in Arbeit