



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 930,71
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 620,49

Betriebsk.: € 164,71

Sonst. Kost.: € 145,51

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

SCHÖNE MAISONETTEN-

Mietwohnung in Graz-Lend ...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906961

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Stockergasse 6, 8020 Graz, 04. Bez.: Lend

Größe:

Wohnfläche: 81,38 m²

Zimmer: 3

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Lage: Zentrale Sonnenlage

Energieausweis:

HWB C 75,92 kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

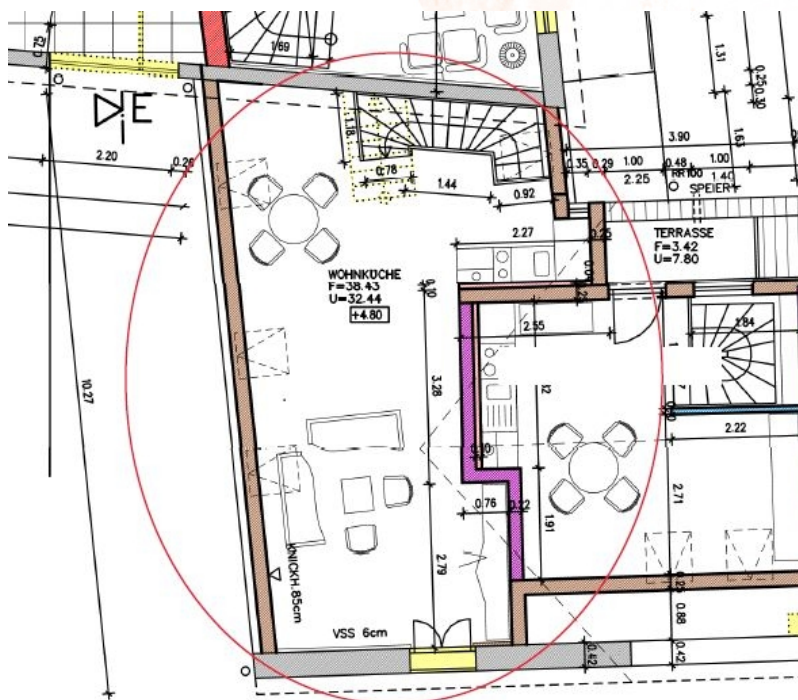
T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Immobilie befindet sich in **sonniger Lage**, in Graz-Lend und ist Bestandteil eines Mehrparteienhauses. Diverse **Einkaufsmöglichkeiten** kann man in wenigen Gehminuten erreichen.

Die äußerst **sonnige** und **gemütliche** Wohnung erstreckt sich über rund **81,38 m²** und bietet folgende Raumaufteilung:

Obergeschoss:

- Eingangsbereich
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC

Dachgeschoß:

- Küche mit **großzügigem Wohn- und Essbereich**

Beheizt wird das gesamte Wohnhaus mittels behaglicher **Fernwärme**.

Eine zentrale **Haussatanlage** stehen Ihnen zur Verfügung.

Beziehbar ist diese moderne Mietwohnung ab 01.01.2026 ...!