



IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 800,85

HMZ: € 477,69

Betriebsk.: € 145,76

Sonst. Kost.: € 177,40

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

MODERNE MIETWOHNUNG

mit Balkon und Tiefgarage in Gleisdorf ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

[hutter@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:hutter@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906716

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Neugasse 55a, 8200 Gleisdorf

Größe:

Wohnfläche: 46,81 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Energieausweis:

HWB B 26,60kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A+

DOG htt



IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

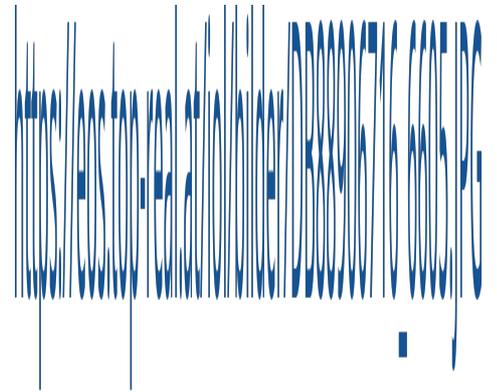
T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

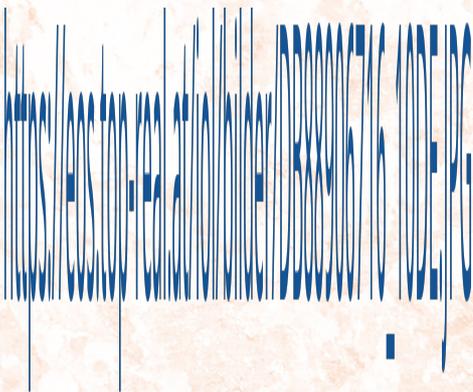


WERTRAUM
Immobilienreuehand

DOG htt



htt DOG





IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906716_5CB0.JPG



IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **stilvolle Wohnung** befindet sich inmitten der **lebendigen Stadt Gleisdorf** und bietet ein **modernes Zuhause** mit urbanem Flair und **ausgezeichneter Infrastruktur**.

Nur wenige Schritte entfernt finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm macht: **Schulen, Kindergärten**, gemütliche **Cafés**, ausgezeichnete **Restaurants** sowie traditionelle **Bäckereien** und **Konditoreien** sorgen für ein **lebenswertes Umfeld mit hoher Lebensqualität**.

Der **Bahnhof** liegt nur rund **200 Meter** entfernt und bietet optimale Anbindung an das steirische Nahverkehrsnetz sowie mehrere Buslinien.

Auch der **charmante Gleisdorfer Hauptplatz** mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Gehminuten bequem erreichbar.

Die Wohnung liegt im **1. Stock** und erstreckt sich über eine **Wohnfläche von 46,81 m²**.

Sie verfügt über einen einladenden **Vorraum**, ein **separates WC**, ein modernes **Badezimmer mit Dusche**, eine **helle Wohn-Ess-Küche mit Zugang auf den großzügigen Balkon** sowie ein **Schlafzimmer** – eine perfekte Kombination aus Funktionalität und Wohnkomfort.

Ein eigenes **Kellerabteil** gehört zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Für Fahrräder und Müll stehen Gemeinschaftsräume zur Verfügung.

Der zur Wohnung gehörende **Tiefgaragenparkplatz** befindet sich direkt im Haus und sorgt für bequemes, wettergeschütztes Parken.

Der **Lift** führt komfortabel in alle Stockwerke, was den Alltag zusätzlich erleichtert.

Beheizt wird das gesamte Gebäude mit umweltfreundlicher **Fernwärme** – eine zukunftsorientierte und effiziente Lösung für ein nachhaltiges Wohnen.

Wenn Sie diese Wohnung persönlich besichtigen möchten oder Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Lassen Sie sich von diesem charmanten Zuhause im Herzen von Gleisdorf begeistern ...!