



**IHRE ANSPRECHPERSON**

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 490,49  
inkl. BK

HMZ: € 370,48  
Betriebsk.: € 120,01

Provision: provisionsfrei  
Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# HELLE MIETWOHNUNG

in St. Leonhard ...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • [www.wertraum.at](http://www.wertraum.at)

 [wertraum\\_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



**IHRE ANSPRECHPERSON**

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906927

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Schützenhofgasse 13, 8010 Graz

**Größe:**

Wohnfläche: 31,26 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Keller: 1

**Ausstattung:**

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

**Infrastruktur:**

Stockwerk: 1

**Energieausweis:**

HWB B 37,00kWh/m<sup>2</sup>a





**IHRE ANSPRECHPERSON**

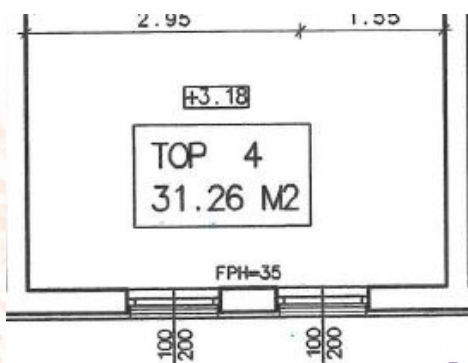
**KATHARINA MOHAPP**

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • [www.wertraum.at](http://www.wertraum.at)

[wertraum\\_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) • [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



**IHRE ANSPRECHPERSON**

KATHARINA MOHAPP

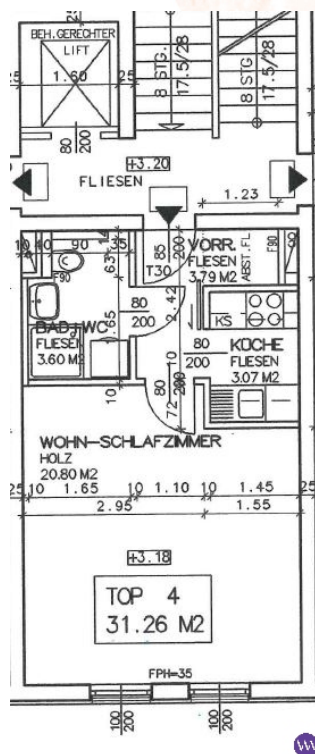
T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

**GRUNDRISS**





**IHRE ANSPRECHPERSON**

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)

[.at](https://www.wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die **Mietwohnung** befindet sich in einer **ausgezeichneten Lage**, lediglich etwa **6 Autominuten von der Grazer Innenstadt** entfernt.

Diese **zentrale Lage** ermöglicht eine **schnelle Erreichbarkeit** verschiedener Einrichtungen, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants, die Technische Universität, die Universität für Musik und darstellende Kunst sowie eine Volksschule.

Die **Mietwohnung** erstreckt sich über eine großzügige **Wohnfläche von etwa 31 m²** und ist bequem über **einen Lift erreichbar**. Diese **barrierefreie Zugänglichkeit** trägt zu einem komfortablen Wohngefühl bei.

Raumaufteilung:

Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohn- Ess- Schlafzimmer

Ein **praktisches Kellerabteil** steht den Bewohnern zur Verfügung, um **zusätzlichen Stauraum** für persönliche Gegenstände zu schaffen.

Beheizt wird das Objekt mittels **Fernwärme**.

In der Gesamtmiete von € 490,49 sind die Betriebskosten enthalten. (exkl. Heizung und Strom)