



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 750,19
inkl. BK, HK, Strom, KFZ, Küche & MwSt.

HMZ: € 455,82

Betriebsk.: € 227,77

Sonst. Kost.: € 66,60

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

WOHNUNG MIT

Terrasse im Kurort Bad Gleichenberg ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907110

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Mitterweg 5, 8344 Bad Gleichenberg

Größe:

Wohnfläche: 57,28 m²

Zimmer: 2

Terrasse: 2

Ausstattung:

Heizung: Pellets

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

Infrastruktur:

Stockwerk: EG

Lage: Kurort, Ruhelage





IHRE ANSPRECHPERSON

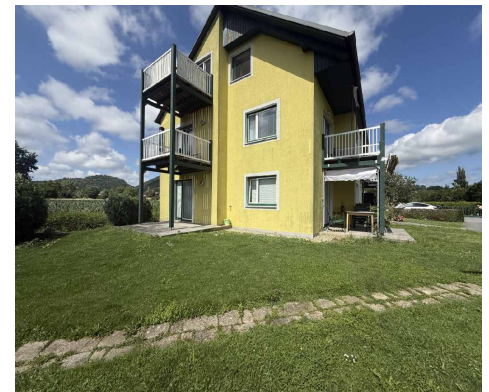
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese helle und gemütliche Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten kleinen Mehrparteienhaus in attraktiver Lage von Bad Gleichenberg. Das **Ortszentrum** des beliebten Kurortes erreichen Sie bequem in **wenigen Gehminuten**.

Auf rund **57 m²** Wohnfläche bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung: Ein einladender Vorraum, ein Schlafzimmer, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche inklusive Geschirrspüler, ein Badezimmer sowie ein separates WC sorgen für **angenehmen Wohnkomfort**.

Ein besonderes **Highlight** sind die beiden **Terrassen**, die zusätzlichen Freiraum bieten und zum Entspannen im Freien einladen.

Die Wohnung eignet sich ideal für **Singles oder Paare**, die ein gemütliches Zuhause in ruhiger und dennoch zentraler Lage suchen.

Im **Mietpreis bereits enthalten** sind die **Einbauküche**, die **Stromkosten** sowie ein eigener **Parkplatz**.

Fazit: Eine attraktive Wohlfühlwohnung in Bad Gleichenberg – ideal für alle, die komfortables **Wohnen in einem charmanten Kurort** schätzen.