



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 618,29*

HMZ: € 274,70

Betriebsk.: € 140,40

Sonst. Kost.: € 203,18

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

SONNIGE MIETWOHNUNG

mit Balkon im Herzen von Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

[T: +43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906708

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Grazerstraße 3, 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 43,29 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1

Lage: n.a.

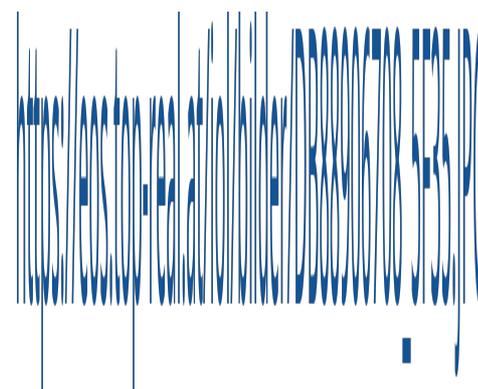
Energieausweis

HWB D 115,00kWh/m²a

Energieklasse fGEE: D

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

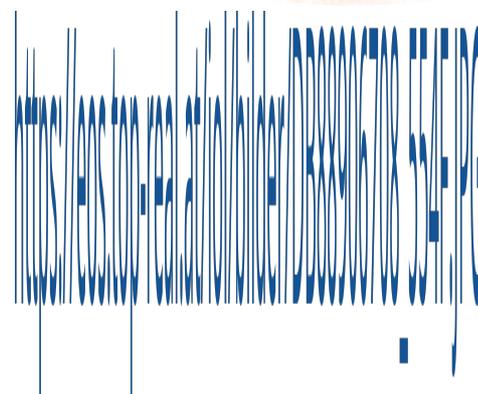
tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

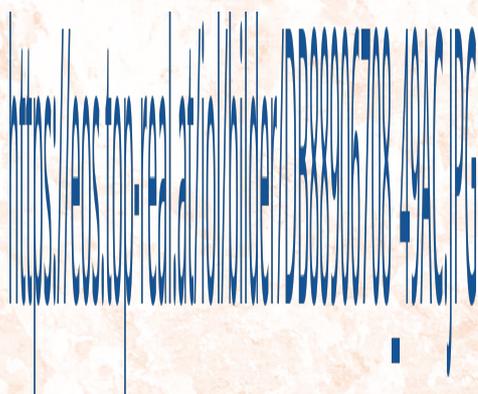


WERTRAUM
Immobilientreuhand

DOG htt



htt DOG





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906708_3DB3.JPG



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **moderne Mietwohnung** befindet sich in **ausgezeichneter Lage** direkt im Zentrum von Feldbach.

Die **Wohnung** mit ca. **43,29 m² Wohnfläche** teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Balkon

Des Weiteren verfügt diese Wohnung über ein **Kellerabteil**, einen **Lift** und einen **KFZ-Abstellplatz**.

Da sich dieser **Wohnraum im Zentrum von Feldbach** befindet, erreicht man sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Verkehrsanbindungen, Cafes, Restaurants und Sportanlagen **zu Fuß**.

Die Wohnung ist ab dem **01.05.2025** beziehbar.

Fazit: Modernes Wohnen mit Balkon im Herzen von Feldbach ...!

* Miete inkl BK, HK, Sat, KFZ, Küche & MWSt.