



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 649,43
inkl. BK, HK, Wasser, Küche & Parkplatz

HMZ: € 394,57

Betriebsk.: € 116,86

Sonst. Kost.: € 137,99

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

MIETWOHNUNG IN

zentraler Lage in Fürstenfeld mit Balkon ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906884

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Wieskapellenweg 2, 8280 Fürstenfeld

Größe:

Wohnfläche: 47,39 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Lage: Stadtrand/Ortsrand

Energieausweis:

HWB C 58,20kWh/m²a

Energieklasse fGEE: B





IHRE ANSPRECHPERSON
KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON
KATHARINA MOHAPP

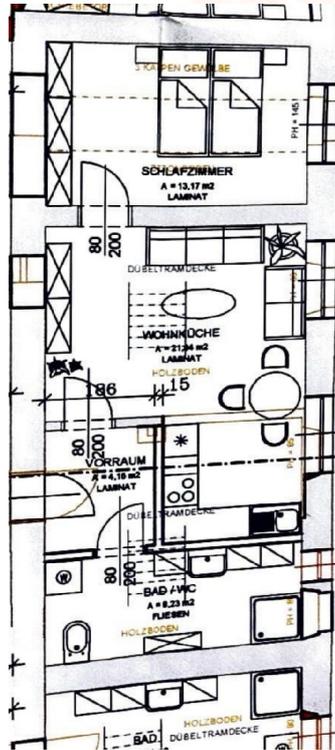
T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)

[.at](http://wertraum.at)



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die **Wohnung** befindet sich in bester Lage von **Fürstenfeld**, nur etwa **10 Gehminuten** vom pulsierenden **Stadtzentrum** entfernt.

Diese **zentrale Lage** ermöglicht es Ihnen, alle **Annehmlichkeiten** der Stadt bequem zu Fuß zu erreichen, sei es **Einkaufsmöglichkeiten**, **Restaurants**, **kulturelle Einrichtungen** oder **öffentliche Verkehrsmittel**.

Die ca. 47 m² große Wohnung besteht aus:

- Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

Das **Highlight** von der Wohnung ist eindeutig der **Balkon**.

Dieser bietet eine ideale **Umgebung**, um die warmen **Sommerabende** zu verbringen oder einfach nur eine **Tasse Kaffee am Morgen** zu **genießen**.

Außerdem ist noch ein **Parkplatz** im **Mietpreis inbegriffen**, was in zentraler Lage ein besonderes Privileg darstellt.

Die **Betriebs- und Heizkosten**, die **Küche** und ein **KFZ-Abstellplatz** sind bereits in der **Gesamtmiete** enthalten.

Beziehbar ist die Mietwohnung ab **1. Jänner 2026** ...!