



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 737,75
inkl. HMZ, BK, HK und Carport

HMZ: € 391,18

Betriebsk.: € 152,56

Sonst. Kost.: € 194,00

Provision: provisionsfrei

Kautions: 3 BMM

Zur Miete

CHARMANTE ALTBAUWOHNUNG

mit Terrasse in Bad Gleichenberg... !



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906830

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Styriaallee 9, 8344 Bad Gleichenberg

Größe:

Wohnfläche: 59,27 m²

Zimmer: 2

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: gut





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Bad Gleichenberg!

Diese charmante Mietwohnung bietet den perfekten Mix aus **traditionellem Altbau-Charme** und **modernem Komfort**. Gelegen in einer **ruhigen Gegend**, bietet sie einen **herrlichen Rückzugsort**, während Sie dennoch diverse **Annehmlichkeiten in Reichweite** haben.

Die Wohnung zeichnet sich durch **hohe Wände** aus, die eine **großzügige Atmosphäre** schaffen, und wird von **lichtdurchfluteten, großen Fenstern** durchflutet, die den Raum mit **natürlicher Helligkeit** erfüllen.

Raumaufteilung:

- großer Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse

Ein **besonderes Highlight** ist der im Mietpreis **enthaltene Carport**, der Ihnen einen sicheren Parkplatz für Ihr Fahrzeug bietet und Ihnen das lästige Suchen nach einem Parkplatz erspart.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.