



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: 06642630817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 677,71*

HMZ: € 407,25

Betriebsk.: € 123,68

Sonst. Kost.: € 146,77

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

HELLE MAISONETTE-

direkt in Feldbach ...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: 06642630817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906707

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Grazerstraße 4, 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 59,81 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: sehr gut

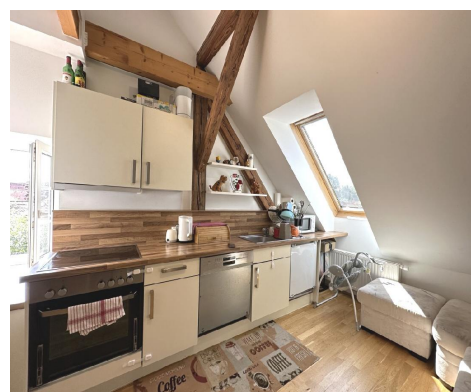
Infrastruktur

Stockwerk: 2

Lage: zentrale Lage

Energieausweis

n.a.





IHRE ANSPRECHPERSON

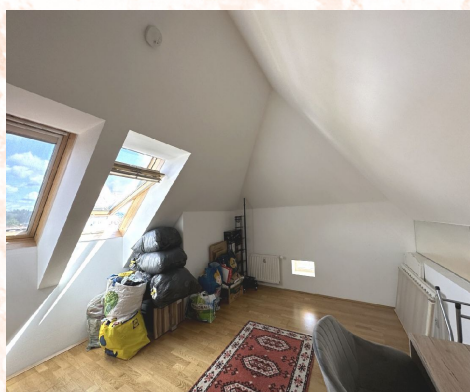
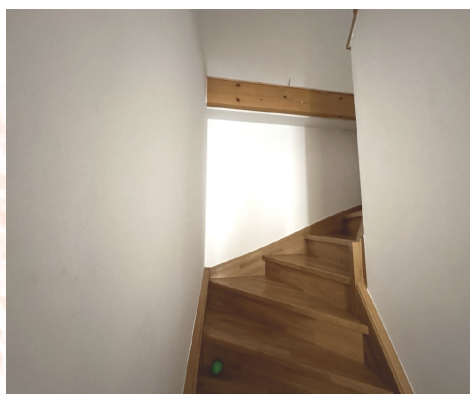
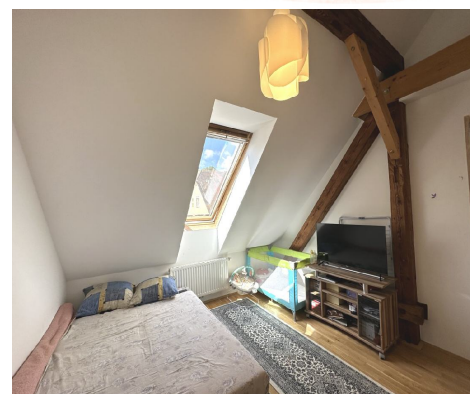
ISABEL KURESCH

T: 06642630817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: 06642630817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese einladende **Maisonettewohnung** mit einer großzügigen Wohnfläche von **60m²** bietet eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und gemütlichem Wohnambiente.

Sie bietet eine tolle **Küche** mit **Essbereich**, ein **Wohnzimmer** das ebenfalls als zweites **Schlafzimmer** genutzt werden kann, einen **Vorraum**, ein separates **WC**, ein geräumiges **Badezimmer** mit Dusche und sehr viel Staufläche.

Im **oberen Bereich** befindet sich das große **Schlafzimmer**.

Die **zentrale Lage** dieser Immobilie ermöglicht es Ihnen, das pulsierende Leben in Feldbach in vollen Zügen zu genießen. **Einkaufsmöglichkeiten**, **Restaurants**, **Cafés** und **öffentliche Verkehrsmittel** befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem **zu Fuß erreichbar**.

Ein **Parkplatz** ist **bereits inkludiert**, sodass Sie sich **keine Gedanken um die Parkplatzsuche** machen müssen.

Ein **zusätzliches Plus** dieser Wohnung ist das **geräumige Kellerabteil**. Hier können Sie **bequem Fahrräder**, **Sportausrüstung** oder **saisonale Gegenstände lagern**, ohne den Wohnraum zu überfüllen.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

* inkl. BK, HK, Küche, Kellerabteil und Parkplatz