



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 843,36
inkl. BK, HK, Küche, Parkplatz & MwSt.

HMZ: € 491,78

Betriebsk.: € 102,17

Sonst. Kost.: € 249,42

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

MODERNE MIETWOHNUNG

mit Balkon in Lieboch ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907088

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Packer Straße 92, 8501 Lieboch

Größe:

Wohnfläche: 48,59 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

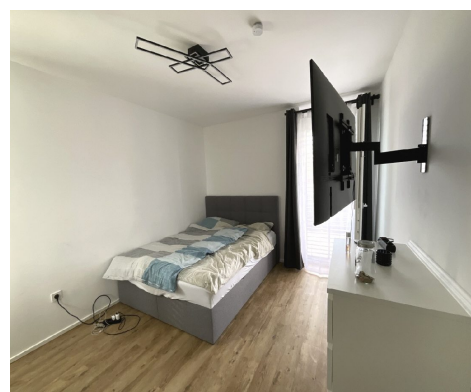
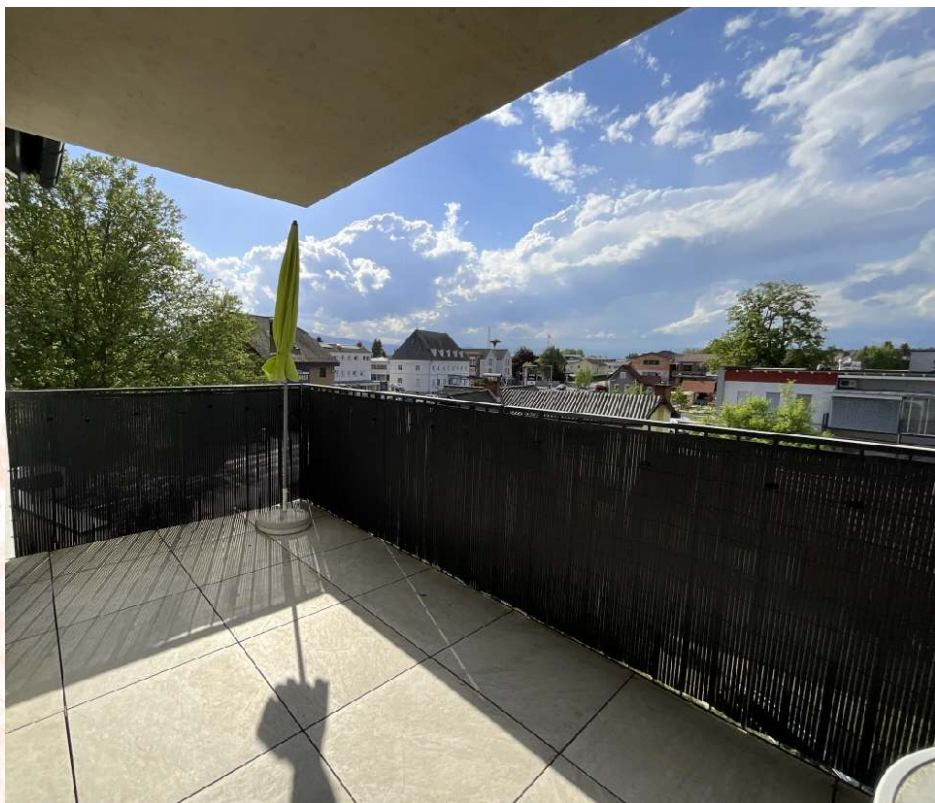
Infrastruktur:

Stockwerk: 2

Energieausweis:

HWB B 39,40kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A





IHRE ANSPRECHPERSON

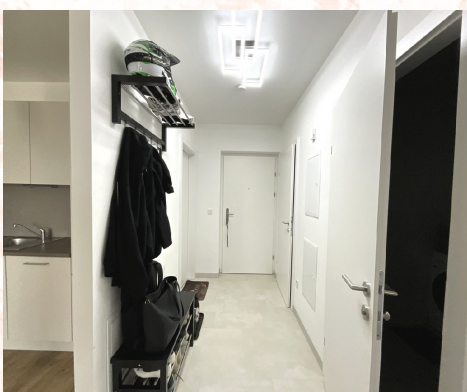
KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)

[.at](http://wertraum.at)



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **moderne 2-Zimmer-Wohnung** bietet auf ca. **48,59 m²** eine perfekte Kombination aus **durchdachtem Grundriss** und hochwertiger Ausstattung.

Sie liegt in einer **zentralen und dennoch ruhigen Lage in Lieboch**, nur wenige Minuten von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.

Dank der Nähe zur **Autobahn** ist auch die **Stadt Graz** schnell erreichbar.

Die Wohnung überzeugt durch **helle und sehr gut eingeteilte Räumlichkeiten** und bietet eine **angenehme Wohnatmosphäre**.

Die Raumaufteilung umfasst einen **Vorraum**, ein **Badezimmer**, ein **separates WC**, eine **Küche mit Wohn- und Essbereich**, ein **Schlafzimmer** sowie einen **Balkon**, der zusätzlichen Freiraum zum Entspannen bietet.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Fernwärme** über eine komfortable **Fußbodenheizung**.

Ein **Kellerersatzraum** ist ebenfalls vorhanden und sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Darüber hinaus ist ein **zugewiesener Parkplatz** bereits im Mietangebot inkludiert.

Der Bezug der Wohnung ist ab 01.08. möglich ...!