



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmieta: € 994,21

inkl. BK, HK & Klima

HMZ: € 775,76

Betriebsk.: € 162,94

Sonst. Kost.: € 55,51

Provision: 3 BMM + 20%

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

WUNDERBARE GESCHÄFTSFLÄCHE

direkt am Hauptplatz in Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906585

Objektart: Geschäftslokal

Adresse: Hauptplatz 3, 8330 Feldbach

Größe:

Nutzfläche: 55,73 m²

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Zustand: Erstbezug

Infrastruktur:

Stockwerk: 2

Energieausweis:

HWB E 195,00kWh/m²a

Energieklasse fGEE: D





IHRE ANSPRECHPERSON

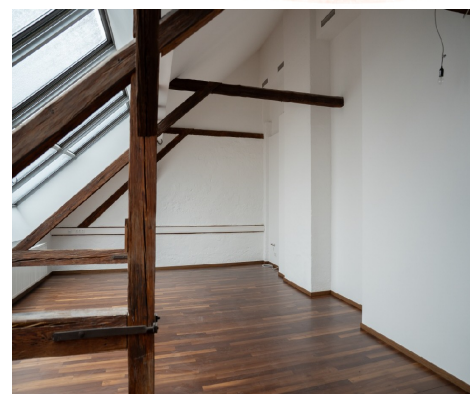
INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **Geschäftsfläche** in **erstklassiger Lage** am **Hauptplatz von Feldbach** bietet ideale Bedingungen für Ihr Unternehmen:

Die Geschäftsfläche befindet sich im **Erstbezug** und bietet somit **moderne** und **hochwertige Räumlichkeiten**.

Auf Wunsch kann ein **Parkplatz** für **€ 55,- netto pro Monat** angemietet werden.

Das Objekt wird mit **Fernwärme** beheizt, was für eine effiziente und umweltfreundliche Wärmeversorgung sorgt.

Diese Geschäftsfläche besticht durch ihre **zentrale Lage** und die **unmittelbare Nähe** zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Fertigstellung ist mit Ende Oktober 2024 geplant ...!