



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.055,98
inkl. BK, HK, Küche, Tiefgarage & MwSt.

HMZ: € 731,59
Betriebsk.: € 133,00
Sonst. Kost.: € 191,39

Provision: provisionsfrei
Kaution: 3 BMM

Zur Miete

WUNDERBARE ERDGESCHOSSWOH

mit Garten am Ruckerlberg ...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906847

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Obere Teichstraße 59e, 8010 Graz

Größe:

Wohnfläche: 50,02 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

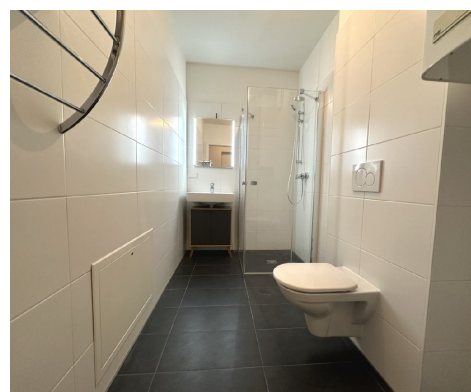
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: EG

Energieausweis:

HWB A 25,00kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

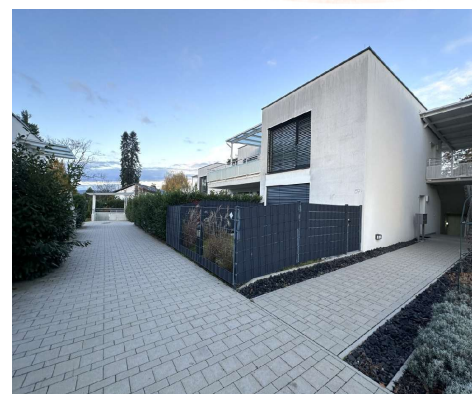
KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON
KATHARINA MOHAPP

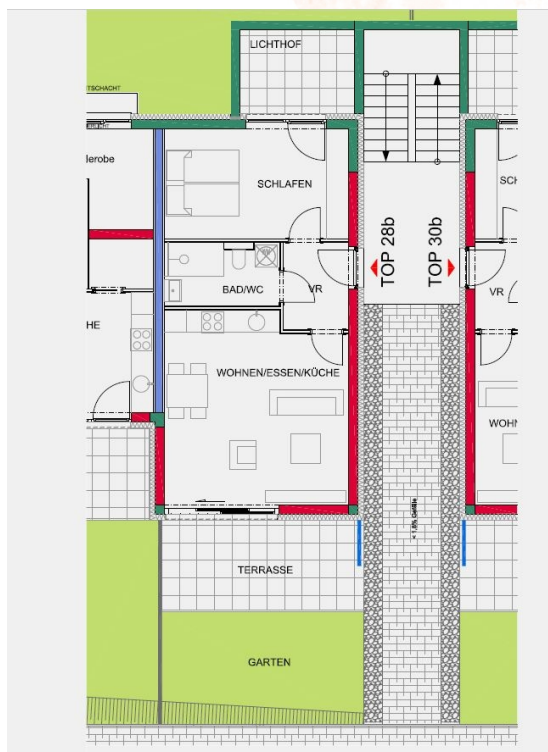
T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese wunderbare Mietwohnung befindet sich am **beliebten Ruckerlberg** im 9. Bezirk **Waltendorf**.

In der Nähe befinden sich **Schulen, Kindergärten, Cafés** und **diverse Dienstleistungen** sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Mit den **öffentlichen Verkehrsmitteln** der Holding Graz erreicht man das **Stadtzentrum** in nur wenigen Minuten.

Die Wohnung liegt im **Erdgeschoss**, erstreckt sich über eine Wohnfläche von rund **50 m²** und verfügt über folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Terrasse

Der **herrliche Gartenbereich** lädt zum **Entspannen** und **Genießen** ein.

Ein reservierter Parkplatz in der **Tiefgarage** sowie ein **Kellerabteil** stehen den zukünftigen Mietern ebenfalls zur Verfügung.

Im Gesamtmietpreis von **€ 1055,98** sind die **Betriebs- und Heizkosten, Tiefgaragenplatz** sowie **MwSt.** bereits inkludiert.

Die Mietwohnung ist ab **01.11.2025** verfügbar !