IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 6.493,88
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ:	€ 5.374,27
Betriebsk.:	€ 776,38
Sonst. Kost.:	€ 343,24
Provision:	3 BMM
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

ERSTBEZUG! GROSSZÜGIGE

Gastrofläche im Herzen von Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906373
Objektart: Geschäftslokal
Adresse: Ungarstraße 3, 8330 Feldbach

Größe:
Nutzfläche: 403,04 m²

Ausstattung:
Heizung: Wärmepumpe
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur:
Stockwerk: EG

Energieausweis:
HWB B 35,00kWh/m²a
Energieklasse fGEE: A

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die **Gastrofläche** befindet sich in einer **ausgezeichneten Lage** mitten in **Feldbach** und bietet eine **zentrale Position** für **potenzielle Kunden**.

Die **Raumaufteilung** umfasst einen **großzügigen Gastraum** mit **großen**, **lichtdurchfluteten Fenstern**, die für eine **angenehme Atmosphäre** sorgen.
Die **offene Küche** ermöglicht es den Gästen, das **Zubereiten** der **Speisen** zu beobachten und **trägt** zur **Transparenz** bei.

Für die **Bequemlichkeit** der **Gäste** steht ein **WC** zur **Verfügung**.
Zusätzlich gibt es auch ein **WC** für das **Personal**, um den **Betrieb reibungslos** zu **gestalten**.
Ein **Kühlhaus** ist vorhanden, um **Lebensmittel** und **Getränke** auf **optimaler Temperatur** zu halten.

Des Weiteren steht ein **Gastgarten** zur **Verfügung**, der den **Gästen** im **Freien** ein angenehmes Ambiente bietet.

Die **Geschäftsfläche** kann bei **Bedarf** auch nach **individuellen Anforderungen geteilt werden** kann.
Diese **Flexibilität** eröffnet Ihnen die **Möglichkeit**, den **Raum** optimal an Ihr **Geschäftskonzept anzupassen** und eine **maßgeschneiderte Lösung** zu schaffen.