



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 6.493,88
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 5.374,27

Betriebsk.: € 776,38

Sonst. Kost.: € 343,24

Provision: 3 BMM

Kautiion: 3 BMM

Zur Miete

IHR RAUM

für neue Ideen – flexibel nutzbare Gewerbefläche mit Stil



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906373

Objektart: Geschäftslokal

Adresse: Ungarstraße 3, 8330 Feldbach

Größe:

Nutzfläche: 403,04 m²

Ausstattung:

Heizung: Wärmepumpe

Zustand: Erstbezug

Infrastruktur:

Stockwerk: EG

Energieausweis:

HWB B 35,00kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A





IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: [+43 664 42 89 924](tel:+436644289924)

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die angebotene Gewerbefläche überzeugt durch eine **offene, helle Raumgestaltung** mit großen Fenstern, die für ein angenehmes Arbeits- und Kundenumfeld sorgen.

Der großzügige Hauptbereich bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Büro-, Verkaufs- oder Ausstellungsfläche, Atelier oder Praxisraum. Eine **teilweise oder vollständige Raumteilung** ist je nach Bedarf und Konzept möglich. So lässt sich die Fläche individuell an Ihre Anforderungen anpassen.

Ergänzt wird das Raumangebot durch **Nebenräume**, die sich ideal als Lager-, Personal- oder Sozialräume eignen. **Sanitäreinrichtungen für Kund:innen und Mitarbeitende** sind vorhanden.

Ein **zusätzlicher Außenbereich** steht ebenfalls zur Verfügung und kann – je nach Nutzungskonzept – als Aufenthalts-, Präsentations- oder Pausenfläche gestaltet werden.

Die Fläche bietet damit **flexible Nutzungsmöglichkeiten** und eignet sich optimal für Unternehmen, die Wert auf eine zentrale Lage, gute Erreichbarkeit und ein attraktives Umfeld legen.