



**IHRE ANSPRECHPERSON**

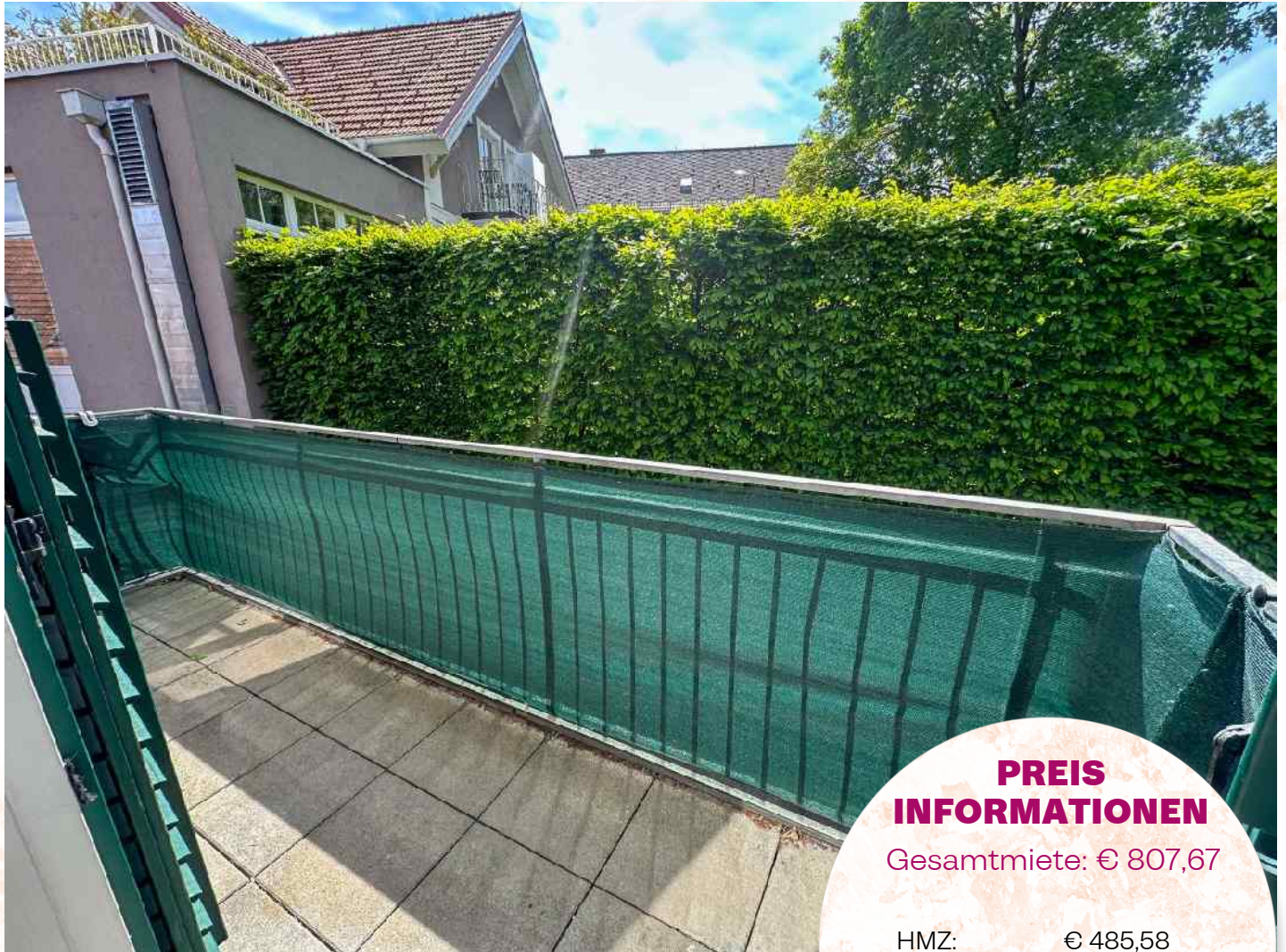
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 807,67

HMZ: € 485,58

Betriebsk.: € 200,98

Sonst. Kost.: € 121,10

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG

mit Balkon in Trautmannsdorf ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

**ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88907085

Objektart: Mietwohnung

Adresse: , 8343 Trautmannsdorf in Oststeierm.

**Größe:**

Wohnfläche: 82,30 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Balkon: 1

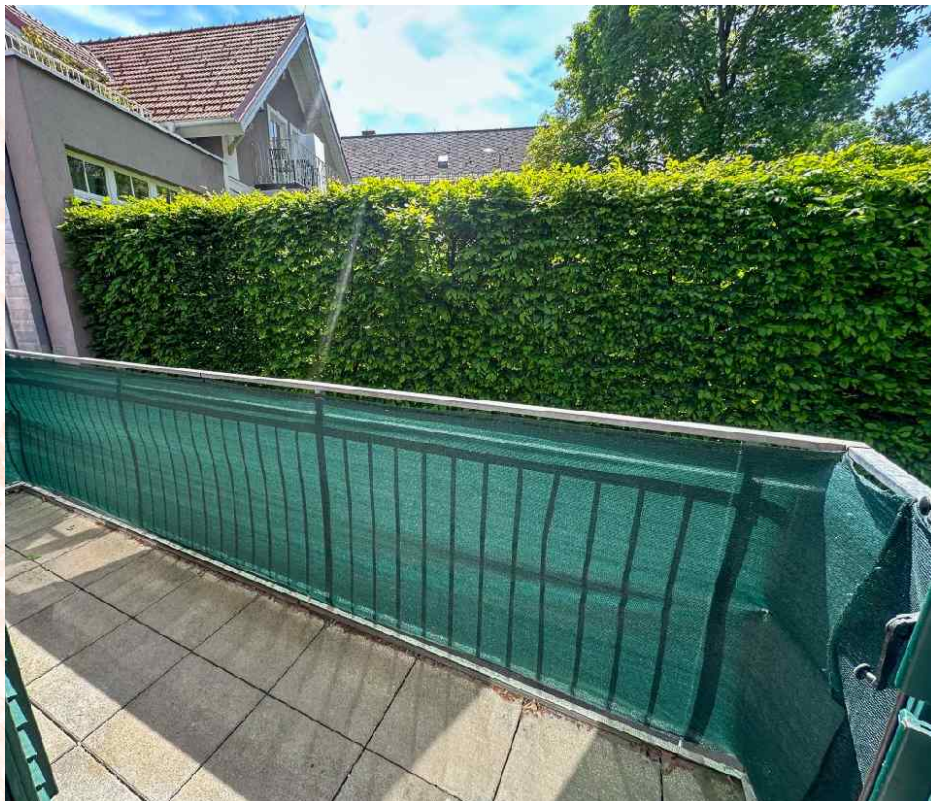
**Ausstattung:**

Heizung: Gas

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut





**IHRE ANSPRECHPERSON**

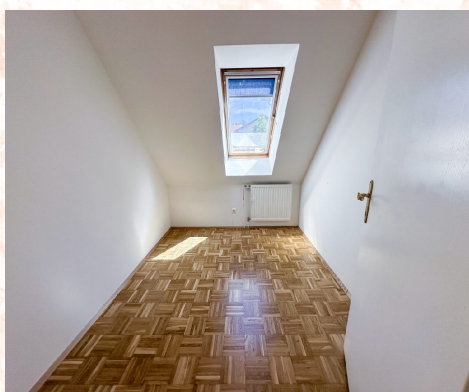
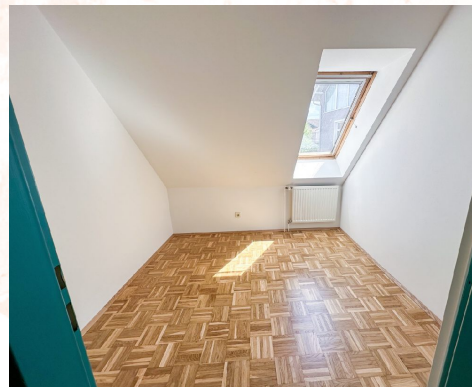
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-<br/>liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand





#### **IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## **WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT**

Diese **attraktive Mietwohnung** befindet sich in **Trautmannsdorf** und besticht durch ihre **hellen und sehr gut aufgeteilten** Räumlichkeiten.

Die Lage ist äußerst vorteilhaft, da Sie in nur **wenigen Minuten** das Zentrum von **Bad Gleichenberg** erreichen, wo Sie sämtliche **Geschäfte, Ärzte** und **weitere Annehmlichkeiten** finden. Zudem ist die Stadt **Feldbach** in ungefähr **15 Autominuten** erreichbar, was zusätzliche Möglichkeiten bietet.

Die Wohnung befindet sich im **2. Stock**, erstreckt sich über eine Wohnfläche von rund **82 m<sup>2</sup>** und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad
- separates WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 3 Schlafzimmer
- Balkon

Eine **Grünfläche** steht allen Bewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung offen.

Für Ihre Mobilität ist gesorgt, da im Mietpreis ein **Parkplatz** für Ihr Fahrzeug inbegriffen ist. Zudem verfügen Sie über ein praktisches **Kellerabteil**, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt mittels **Ferngas**.

**Beziehbar ist diese Mietwohnung ab sofort ...!**