

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 626,72
inkl. BK, HK, Küche, Sat & KFZ

HMZ:	€ 363,50
Betriebsk.:	€ 126,86
Sonst. Kost.:	€ 136,36
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

BALKON PARADIES:

Helle Mietwohnung mit großem Balkon....!



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907192
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Trautmannsdorf 6, a, 8343

Größe:
Wohnfläche: 51,95 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Balkon: 1

Ausstattung:
Heizung: Gas
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: gut

Infrastruktur:
Stockwerk: 2

Energieausweis:
HWB C 88,49kWh/m²a
Energieklasse fGEE: C









IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand















IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **54 m²** große Mietwohnung, liegt in der schönen Ortschaft **Trautmannsdorf**.
In nur wenigen Minuten erreicht man die **Nachbarortschaft Bad Gleichenberg** und in 15 Minuten erreicht man die Stadt **Feldbach.**

Die **sanierte Anlage** mit **allgemeiner Grünfläche** sowie **Weitblick über Trautmannsdorf** geben dieser Wohnung ihren besonderen Charakter.

Die Mietwohnung liegt im Dachgeschoß und gliedert sich in:

- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Wohn- Essbereich mit möblierter Küche und Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer

Beheizt wird die gesamte Anlage mittels **Ferngas** und auch diese Kosten sind bereits im Mietpreis enthalten.
Weiters steht hier ein **Kellerabteil,** sowie **ein Carportplatz** zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab 01.01.2027 beziehbar!