



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 626,72

inkl. BK, HK, Küche, Sat & KFZ

HMZ: € 363,50

Betriebsk.: € 126,86

Sonst. Kost.: € 136,36

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

BALKON PARADIES:

Helle Mietwohnung mit großem Balkon....!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907192

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Trautmannsdorf 6, a, 8343

Größe:

Wohnfläche: 51,95 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Gas

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 2

Energieausweis:

HWB C 88,49kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C





IHRE ANSPRECHPERSON

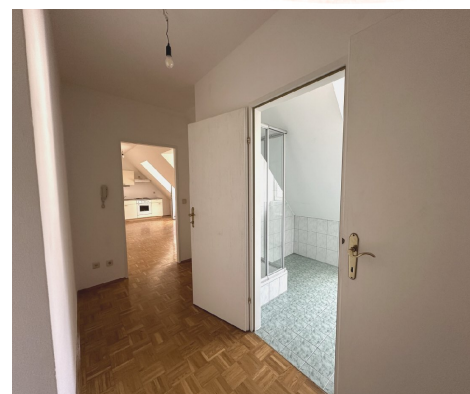
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **54 m²** große Mietwohnung, liegt in der schönen Ortschaft **Trautmannsdorf**. In nur wenigen Minuten erreicht man die **Nachbarortschaft Bad Gleichenberg** und in 15 Minuten erreicht man die Stadt **Feldbach**.

Die **sanierte Anlage** mit **allgemeiner Grünfläche** sowie **Weitblick über Trautmannsdorf** geben dieser Wohnung ihren besonderen Charakter.

Die Mietwohnung liegt im Dachgeschoß und gliedert sich in:

- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Wohn- Essbereich mit möblierter Küche und Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer

Beheizt wird die gesamte Anlage mittels **Ferngas** und auch diese Kosten sind bereits im Mietpreis enthalten.

Weiters steht hier ein **Kellerabteil**, sowie **ein Carportplatz** zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab **01.01.2027** beziehbar!