



Abbildung evtl. verzerrt

AKTION! 3 Monate MIETFREI: Helle Mietwohnung in zentraler Lage in Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Viktoria Kneißl

viktoria.kneissl@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906120
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 63,87 m²
Zimmer: 2
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 3
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum

Energieausweis: HWB C
79,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 575,73

HMZ: € 316,16
Betriebskosten: € 239,58
Sonst. Kosten: € 19,99

Provision: provisionsfrei

Kautions: 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **rund 64m²** große Wohnung liegt **direkt in Feldbach**. Diese attraktive Wohnung bietet nicht nur eine hervorragende Wohnlage, sondern auch eine optimale Anbindung an wichtige Institutionen, die bequem in nur wenigen Gehminuten erreicht werden können.

Wohnung gliedert sich in einen **Vorraum**, einen **Abstellraum**, ein **Badezimmer** mit **Dusche** und **WC**, ein **Schlafzimmer**, eine **möblierte Küche** und ein äußerst **großzügiger Wohn- Essbereich**.

Der Innenraum beeindruckt durch **Parkettböden**, die nicht nur für ein ansprechendes Erscheinungsbild sorgen, sondern auch eine angenehme Gehfläche bieten.

Der Komfort dieser Wohnung wird durch einen **Lift** weiter gesteigert, der einen **barrierefreien Zugang** zu den Räumlichkeiten **ermöglicht**. Somit steht einem mühelosen Transport von Einkäufen oder anderen Besorgungen nichts im Wege.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein praktisches **Kellerabteil**, in dem Sie persönliche Gegenstände sicher und geordnet aufbewahren können.

Im **Mietpreis** sind die **Betriebskosten** enthalten.

Helle Mietwohnung in zentraler Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

