



Abbildung evtl. verzerrt

Pefekt eingeteilte Maisonettenwohnung mit 3 Schlafzimmer, Terrasse und

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817

ww wertraum
Immobilientrehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905955
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 79,87 m²
Zimmer: 4
Keller: 1
Terrassenfläche: vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: n.a.
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 631,44

HMZ: € 436,24
Betriebskosten: € 143,21
Sonst. Kosten: € 52,00

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **Mietwohnung** befindet sich in **ruhiger Lage**, nur **wenige Gehminuten** vom **Feldbacher Stadtkern** entfernt und erstreckt sich über **2 Geschoße**.

Weiters können Sie **zu Fuß öffentliche Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten** und **Gastronomien** erreichen.

Im Erdgeschoss bestehend aus einem **Vorraum**, einem **hellen Wohn- und Essbereich** mit **Küche** und **Zugang auf die Terrasse**, einem **Schlafzimmer**, einem **Badezimmer** mit **Dusche** und einem **separatem WC**. Das Badezimmer und die Dusche wird neu saniert.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Balkon.

Somit erstreckt sich diese Immobilie über rund **80m²**.

Dazugehörig sind ein **Kellerabteil** und ein **KFZ-Abstellplatz**.

Wohnen in Zentrumsnähe ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

