



Abbildung evtl. verzerrt



Ehemaliges Autohaus mit Werkstatt in Halbenrain ...!

Halbenrain 94, 8492, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

office@wertraum.at

Tel: +43 664 42 899 24



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905416
 Objektart: Kleinlager und
 Ort: 8492 Halbenrain

Größe

Grundfläche: 4518,00 m²
 Wohnfläche: n.a.
 Zimmer: n.a.
 Keller: nicht vorhanden
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: n.a.
 Badezimmer: n.a.
 Mobiliar: n.a.
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
 Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 790.000,00

Provision: 3% + 20% USt.
 Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
 Grundbucheint.: 1,1%
 Grunderw.st.: 3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Die hier angebotene Immobilie wurde im Jahr 2006 auf einem ca. 4.518 m² großen Grundstück errichtet und befindet sich direkt an der Durchfahrtsstraße (B 69) in Halbenrain.

Die Liegenschaft wurde als **Autohaus mit KFZ Werkstatt** genutzt.

Das Gebäude bietet eine **Gesamtnutzfläche von ca. 1.941 m²** und teilt sich wie folgt auf:

- Schauraum mit großzügiger Glasfront
- Werkstätten mit 5 großzügigen Arbeitsplätzen
- Sanitäranlage
- Lagerräume/Hallen
- Büros
- Lackierraum
- Schleifraum
- Montageraum
- etc.

Ausreichend Parkplätze, ein Ölabschneider, ein Öllageraum und eine Waschhalle sind ebenfalls vorhanden.

Auf dem Grundstück befindet sich auch eine **ca. 285 m² große Hackschnitzelanlage**.

Bebauungsdichte: GG 0,2-1,5

Das Objekt ist ab sofort verfügbar ...!

EAW:
in Arbeit

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

