



Abbildung evtl. verzerrt

## Gut eingeteilte 45m<sup>2</sup> Wohnung sehr zentral in Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Manuela Ostermann**

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817

**ww** wertraum  
Immobilientreuhand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905867  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8330 Feldbach

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 44,25 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: 1  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: gut

#### Infrastruktur

Stockwerk: 2  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 440,00**

HMZ: € 373,08  
Betriebskosten: € 66,92

Provision: 2 BMM+20% UST

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Sie suchen eine gut eingeteilte Wohnung mitten in Feldbach?

Diese **45m<sup>2</sup>** große **Eigentumswohnung** im Zentrum von Feldbach ist perfekt für einen Single oder ein Pärchen die alles zu Fuß erreichen möchten.

Eingeteilt ist sie in einen Vorraum mit **Garderobe**, einem **Badezimmer** mit Dusche und Anschluss für die Waschmaschine, ein separates **WC** mit Lüftung, ein großer, heimeliger **Wohn- & Essbereich** mit einer teilweise abgeteilten Küche und ein großes **Schlafzimmer**.

Der **Wohn- & Essbereich** besticht durch die eingebundenen Holztramm und vermittelt sofort ein tolles Wohngefühl. Die **Küche** ist möbliert und funktionstüchtig. Das **Schlafzimmer** bietet sehr viel Platz für ein Doppelbett und einen großen Kasten!

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und kann durch das Stiegenhaus über eine normale Treppe erreicht werden. Das Wohnhaus an sich ist sehr gepflegt und ruhig!

Zur Zeit ist diese Wohnung **vermietet**, kann aber jederzeit gerne Besichtigt werden!

Im Mietpreis von EUR 440,- sind die Betriebskosten und Mwst inkludiert...!

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

