



Abbildung evtl. verzerrt



Provisionsfrei! Wohnhaus in idyllischer Lage in Fladnitz im Raabtal ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905662
Objektart: Einfamilienhaus
Ort: 8322 Fladnitz im Raabtal

Größe

Grundfläche: 553,00 m²
Wohnfläche: 42,00 m²
Zimmer: n.a.
Keller: 1
Terrassenfläche: vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Strom, feste
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB G
282,20kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 159.000,00

Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905662_7398.JPG

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905662_1930.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses Wohnhaus befindet sich am **Ende einer Sackgasse** in **Fladnitz im Raabtal** auf einem sehr **ruhigen** und mit **Natur umgebenen Grundstück**, welches sich über eine Fläche von **ca. 553 m²** erstreckt.

Fladnitz liegt **im Österreichischen Hügelland** und bietet die ideale Gelegenheit für diejenigen, die die **Ruhe am Land** genießen wollen.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken usw. finden Sie in **Kirchberg an der Raab, Studenzen und Feldbach**, die in nur **wenigen Autominuten** erreichbar sind.

Das Haus bietet eine **Wohnfläche** von ca. **42m²**.

Im **Kellergeschoß** (ebenfalls mit einer Fläche von ca. 42 m²) befindet sich der **Vorraum**, ein **Abstellraum mit WC** und **Waschmaschinenanschluss**, ein **beheiztes Zimmer** und ein weiterer **Kellerraum**.

Das **Erdgeschoß** gliedert sich wie folgt auf:

- **Vorraum**
- **Bad mit Toilette**
- **Abstellraum**
- **Küche mit Wohn- und Essbereich**
- **Schlafzimmer**

Der im Wohnbereich vorhandene **Schwedenofen** von Haas & Sohn, mit dem auch das **ganze Obergeschoß** beheizt werden kann, sorgt im Winter für eine **angenehme Atmosphäre**.

Zum Entspannen laden auch die **2 vorhandenen Terrassen** (davon 1 Terrasse überdacht) ein. Hier können die zukünftigen Besitzer eine **wunderschöne Aussicht** und die **herrliche Natur** genießen.

Beheizt wird das Objekt mittels **festen Brennstoffen und Strom (Infrarotplatten an Wänden oder Decken)**. **Auch ein Starkstromanschluss** befindet sich im Keller.

Das vorhandene **Carport** bietet Platz für 1 Auto.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

