



Abbildung evtl. verzerrt

Erstbezugswohnung mit Balkon in Mühldorf bei Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817

wertraum
Immobilientrehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905881
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 44,72 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fußbodenheizun
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
33,80kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 603,75

HMZ: € 430,93
Betriebskosten: € 89,84
Sonst. Kosten: € 83,00

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905881_29F4.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

In **sonniger** und **ruhiger** Lage in **Mühdorf** bei Feldbach, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt, befindet sich diese **neuwertige Mietwohnung**.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, LKH, Schulen, Kindergärten etc. sind rasch erreichbar.

Die Wohnung liegt im **1. Stock** und bietet auf einer Wohnfläche von **ca. 44,72 m²** folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Balkon

Die **helle** Mietwohnung wird mit **Gas** (Fußbodenheizung) beheizt, verfügt über ein **Kellerabteil** und über ein **Carport**.

Gemütliche Sonnenstunden kann man von dem vorhandenen **Balkon** genießen.

Die angegebenen Heizkosten von € 36,43 exkl. USt. können sich im Herbst noch verändern.

Die Wohnung ist ab 01.10.2022 beziehbar ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

