



Abbildung evtl. verzerrt



Erdgeschoß - Mietwohnung in Graz-Lend ...!

Stockergasse 6, 8020, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904651
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8020
Graz,04.Bez.:Lend

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 68,45 m²
Zimmer: 3
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Keine Küche
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: Zentrale
Sonnenlage

Energieausweis: HWB C
75,92kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 696,76

HMZ: € 527,07
Betriebskosten: € 109,53
Sonst. Kosten: € 60,17

Provision: 2 BMM + 20%
USt.

Kaution: 3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904651_237F.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Immobilie befindet sich in **sonniger Lage**, in Graz-Lend und ist Bestandteil eines Mehrparteienhauses. Diverse **Einkaufsmöglichkeiten** kann man in wenigen Gehminuten erreichen.

Die äußerst **sonnige** und **gemütliche** Wohnung erstreckt sich über rund **68,45m²** und bietet folgende Raumaufteilung:

- 1 Eingangsbereich
- 1 WC
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 Küche mit großzügigem Wohn- und Essbereich

Beheizt wird das gesamte Wohnhaus mittels behaglicher **Fernwärme**.

Eine zentrale **Haussatanlage** stehen Ihnen zur Verfügung.

Beziehbar ist diese moderne Mietwohnung ab sofort ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

