



Bildung evtl. verzerrt

Helle Mietwohnung mit Balkon im Herzen von Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817

WM wertraum
Immobilientrehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905521
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 71,53 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB C
70,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 623,54

HMZ: € 414,61
Betriebskosten: € 150,29
Sonst. Kosten: € 58,64

Provision: 2 BMM + 20%
MWSt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **71m²** große **Mietwohnung** befindet sich direkt im **Zentrum von Feldbach**.
Schulen, Kindergärten und sämtliche **Nahversorger** sind fußläufig zu erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in:

- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer mit Badewanne
- 1 separates WC
- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohn- Esszimmer mit Zugang zum südlich ausgerichteten Balkon
- 1 Küche
- 1 Abstellraum

Die Küche ist in der Miete bereits berücksichtigt, ebenso die Betriebskosten und der KFZ Abstellplatz.

Beheizt wird die gesamte Wohnanlage mittels **Fernwärme**, diese Kosten werden separat vorgeschrieben und belaufen sich auf ca. € 1,10/m².

Ein **KfZ-Abstellplatz** steht ebenfalls zur Verfügung.

Beziehbar ist die Wohnung ab sofort ...!

Fazit: Helle Mietwohnung mit Balkon im Herzen von Feldbach ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

